



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

1- ORGÃO REQUISITANTE: Departamento Municipal Educação

2 – DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO:

2.1- O estudo técnico preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

3 - DA PREVISÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÃO:

3.1- A presente contratação de empresa do ramo da construção civil, para melhorias pontuais que não foram contemplado PRIMEIRA LICITAÇÃO, motivo falta recurso financeiro disponível na época desta referida licitação, tem como finalidade melhorias.

Os locais com piso de taco madeira e piso cimento queimado encontra-se já com desgaste a brasa bem avançado devido aos anos de uso por se tratar de prédio com mais 50 anos de uso.

TROCA PISO CIMENTO QUEIMADO E PISO TACO DE MADEIRA POR PISO CERÂMICO.

Durabilidade:

- **Cerâmica:** Material altamente resistente a impactos, abrasão e desgaste, ideal para áreas de alto tráfego. Sua baixa porosidade impede a absorção de água e facilita a limpeza.
- **Cimento queimado:** Apesar de durável, pode apresentar rachaduras e manchas com o tempo, exigindo manutenção frequente.

Manutenção:

- **Cerâmica:** Fácil de limpar e manter, bastando varrer e passar pano úmido com detergente neutro.
- **Cimento queimado:** Requer produtos específicos para limpeza e impermeabilização, além de polimento periódico para manter o brilho.

Versatilidade:

- **Cerâmica:** Ampla variedade de cores, texturas, formatos e estilos, permitindo personalizar o ambiente de acordo com o gosto pessoal.
- **Cimento queimado:** Acabamento rústico e industrial, ideal para ambientes com estilo contemporâneo. Opções de cores e texturas mais limitadas.

Conforto:

- **Cerâmica:** Sensação de frescor no verão, porém pode ser frio no inverno. Opções de piso cerâmico aquecido podem ser utilizadas para maior conforto.
- **Cimento queimado:** Sensação de frescor no verão, porém pode ser frio no inverno.

Custo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

- **Cerâmica:** Opções para todos os orçamentos, desde peças mais básicas até modelos mais sofisticados.
- **Cimento queimado:** Custo variável, dependendo da qualidade dos materiais e da mão de obra especializada.

VANTAGENS DE TROCAR PISO DE TACO DE MADEIRA POR PISO CERÂMICO:

Durabilidade:

- **Cerâmica:** Material altamente resistente a impactos, abrasão e desgaste, ideal para áreas de alto tráfego. Sua baixa porosidade impede a absorção de água e facilita a limpeza.
- **Taco de madeira:** Suscetível a cupins, umidade e deformações, necessitando de cuidados específicos para garantir sua longevidade.

Manutenção:

- **Cerâmica:** Fácil de limpar e manter, bastando varrer e passar pano úmido com detergente neutro.
- **Taco de madeira:** Limpeza delicada, utilizando apenas produtos específicos para madeira. Lixamento e raspagem periódicos são necessários para renovar o acabamento.

Versatilidade:

- **Cerâmica:** Ampla variedade de cores, texturas, formatos e estilos, permitindo personalizar o ambiente de acordo com o gosto pessoal.
- **Taco de madeira:** Clássico e elegante, proporciona um ambiente aconchegante. A variedade de tipos de madeira e desenhos de taco permite criar diferentes estilos.

TROCA JANELAS TIPO VITRO POR JANELAS VIDROS TEMPERADOS.

VANTAGENS DE TROCAR O VIDRO COMUM POR VIDRO TEMPERADO EM SUAS JANELAS:

Segurança:

- **Vidro temperado:** 5 vezes mais resistente que o vidro comum, oferecendo maior segurança contra impactos, vandalismo e tentativas de invasão. Em caso de quebra, fragmenta-se em pequenos pedaços menos cortantes, minimizando o risco de ferimentos.
- **Vidro comum:** Mais suscetível a quebra em caso de impactos, podendo gerar estilhaços grandes e cortantes.

Durabilidade:

- **Vidro temperado:** Resistente a mudanças bruscas de temperatura e intempéries (chuva, vento, granizo). Sua vida útil é superior ao vidro comum.
- **Vidro comum:** Mais propenso a trincas e rachaduras com o tempo, exigindo substituições frequentes.

Conforto térmico:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

- **Vidro temperado:** Opções de vidros temperados com propriedades isolantes (low-e, insulados) que proporcionam melhor controle da temperatura interna do ambiente, reduzindo o consumo de energia com ar-condicionado e calefação.
- **Vidro comum:** Menor capacidade de isolamento térmico, podendo resultar em ambientes desconfortáveis em climas extremos.

Eficiência energética:

- **Vidro temperado:** Vidros com propriedades isolantes (low-e, insulados) contribuem para a economia de energia, reduzindo a necessidade de climatização artificial.
- **Vidro comum:** Menor eficiência energética, pois permite maior perda de calor no inverno e ganho de calor no verão.

CRIAÇÃO PONTOS REDES INTERNET E TELEFONE.

Organização e estética:

- Elimina a necessidade de cabos visíveis, proporcionando um ambiente mais organizado e esteticamente agradável.
- Permite a integração dos pontos com a decoração do ambiente, tornando-os menos perceptíveis.

Praticidade e funcionalidade:

- Facilita o acesso à internet e telefone em qualquer cômodo da casa, sem a necessidade de cabos extensores ou adaptadores.
- Permite a instalação de móveis e eletrodomésticos sem se preocupar com a localização dos pontos de internet e telefone.

Segurança:

- Reduz o risco de acidentes com cabos, especialmente em casas com crianças ou animais de estimação.
- Evita tropeções e quedas causadas por cabos soltos ou mal posicionados.

Dotação 1145

4-DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO:

Para atender a demanda do Departamento requisitante, o licitante deverá:

4.1. Para a habilitação do fornecedor mais bem classificado serão exigidas, exclusivamente, as condições de que dispõe a Lei nº 14.133/2021.

4.2. A verificação dos documentos de que trata o item 4.1 será realizada no SICAF.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

4.3. Nos termos do art. 68 da Lei 14.133/21, as habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos:

4.4. A inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

4.5. A inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do participante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

4.6. A regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

4.7. A regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

4.8. A regularidade perante a Justiça do Trabalho;

4.9. O cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;

4.10 Contrato Social e suas últimas alterações;

5-RESULTADO PRETENDIDO:

5.1- Pretende-se por meio de processo licitatório a contratação de empresa do ramo da construção civil, que tem como finalidade melhoria pontuais prédio antiga prefeitura.

5.2- Os serviços, por sua essencialidade, serão contratados de forma imediata e em sua totalidade;

5.3- Analisadas as aquisições anteriores e realizadas recentemente com o mesmo escopo por outros órgãos, após análise, verificaram-se que o modelo adotado é o que mais se adéqua as necessidades da Administração.

6- LEVANTAMENTO DE MERCADO E QUANTITATIVO:

REFORMA PISO E OUTROS "ANTIGA PREFEITURA MUNICIPAL" - PRATINHA/MG									
PLANILHA ORÇAMENTARIA						FOLHA Nº:			
OBRA: REFORMA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA - Pratinha/MG						DATA: 04/03/2024			
LOCAL:						FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA			
TABELA: SEINFRA 08/2023 / SINAPI 10/2023 E ORSE 12/2023						()	DIRETA	(x)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 (CENTO E VINTE) DIAS								BDI	26,88%
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
1	-	-	SERVIÇO INICIAL	-	-	-	-		
1.1	SEINFRA	ED-48484	REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE TACO DE MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	70	19,11	R\$ 24,25	R\$ 1.697,27	
1.2	SEINFRA	ED-48441	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M³	10,7	423,5	R\$ 537,34	R\$ 5.749,50	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

1.3	SEINFRA	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M ²	107,56	56,65	R\$ 71,88	R\$ 7.731,15
1.4	SEINFRA	ED-13288	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M ²	117,56	37,44	R\$ 47,50	R\$ 5.584,56
1.5	SEINFRA	ED-50544	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M ²	177,56	70,04	R\$ 88,87	R\$ 15.779,18
1.6	SEINFRA	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M ²	102,36	11,78	R\$ 14,95	R\$ 1.529,92
								R\$ 38.071,58
2		DIVERSOS						
2.1	SEINFRA	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M ²	18,3	16,46	R\$ 20,88	R\$ 382,06
2.2	SEINFRA	ED-48436	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M ³	2,34	134,74	R\$ 170,90	R\$ 399,92
2.3	SEINFRA	ED-50842	2 PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M ³	0,19	2.928,44	R\$ 3.714,43	R\$ 705,74
2.4	SEINFRA	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M ²	9,57	65,52	R\$ 83,11	R\$ 795,32
2.5	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M ²	19,14	8,49	R\$ 10,77	R\$ 206,11
2.6	SEINFRA	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M ²	19,14	28,28	R\$ 35,87	R\$ 686,56
2.7	SEINFRA	ED-50998	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM	M ²	3,34	315,59	R\$ 400,29	R\$ 1.336,98
2.8	SEINFRA	ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M ²	1,76	295,29	R\$ 374,55	R\$ 659,20
2.9	SEINFRA	ED-50455	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M ²	19,14	R\$ 27,89	R\$ 35,38	R\$ 677,09
2.10	ORSE	13060	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato, e=8mm em toldo/cobertura/fechamento/etc - Rev 01	M ²	10,00	R\$ 477,36	R\$ 605,48	R\$ 6.054,83
2.11	SEINFRA	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M ²	20,00	R\$ 28,59	R\$ 36,26	R\$ 725,27
2.12	SEINFRA	ED-31650	ESPALA EM CAMADA ÚNICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M ²	10,96	R\$ 48,64	R\$ 61,69	R\$ 676,18
2.13	SINAPI	567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	M	54,8	11,82	R\$ 14,99	R\$ 821,59
2.14	SINAPI	10506	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	M ²	16,7	298,75	R\$ 378,93	R\$ 6.328,21
2.15	SEINFRA	ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	UND	8	353,69	R\$ 448,62	R\$ 3.588,96
2.16	SEINFRA	ED-27548	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3/4"X 1"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 2, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	UND	24	22,94	R\$ 29,10	R\$ 698,33
2.17	SEINFRA	ED-49699	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UND	8	111,98	R\$ 142,04	R\$ 1.136,28
								R\$ 25.878,64
3		COMUNICAÇÃO						



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

3.1	COT	COT	CABO REDE MULTIPLAN 6 AZUL EM COBRE	M	305	R\$ 5,66	R\$ 7,18	R\$ 2.189,64
3.2	COT	COT	CONECTOR RJ 45	UND	50	R\$ 1,11	R\$ 1,41	R\$ 70,40
3.3	COT	COT	CABO TELEFONE FE	M	150	R\$ 1,47	R\$ 1,86	R\$ 279,68
3.4	SEINFRA	ED-49196	CAIXA ESTANQUE AQUATIC 4x2"	UND	25	R\$ 52,98	R\$ 67,20	R\$ 1.680,00
3.5	SEINFRA	ED-49413	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 20MM (1/2"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	M	50	R\$ 8,24	R\$ 10,45	R\$ 522,58
3.6	SEINFRA	ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	R\$ 20,02	R\$ 25,39	R\$ 406,29
3.7	SEINFRA	ED-50373	3 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	R\$ 24,74	R\$ 31,38	R\$ 502,08
								R\$ 5.650,67
							TOTAL GERAL	R\$ 69.600,89

- SINAPI - 10/2023- MG
ORSE - 12/2023 - SE
SEINFRA - 01/2023 – MG
COTAÇÃO NO MECADO LOCAL

Pratinha, 06 de março de 2024.