



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

1- ORGÃO REQUISITANTE: Departamento Municipal Obras Publicas

2 – DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO:

2.1- O estudo técnico preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

3 - DA PREVISÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÃO:

3.1- A presente contratação de empresa do ramo da construção civil, para construção muro em alvenaria de tijolo cerâmico para fechamento lateral do Destacamento de Polícia Militar deste Município.

A construção deste muro é de fundamental importância para

BENEFÍCIOS DA CONSTRUÇÃO DE UM MURO DE FECHAMENTO:

SEGURANÇA:

- **Proteção contra invasões e roubos:** O muro cria uma barreira física que dificulta o acesso de pessoas não autorizadas à sua propriedade, protegendo seus bens e sua família.
- **Maior sensação de segurança:** Saber que sua casa está protegida por um muro pode lhe trazer maior tranquilidade e paz de espírito.
- **Controle de acesso:** O muro permite que você controle quem entra e sai da sua propriedade, aumentando a segurança de seus familiares e visitantes.

PRIVACIDADE:

- **Proteção contra olhares indiscretos:** O muro garante privacidade para você e sua família, impedindo que pessoas de fora observem suas atividades dentro da propriedade.
- **Redução de ruídos externos:** O muro pode ajudar a reduzir o barulho vindo da rua ou de propriedades vizinhas, proporcionando um ambiente mais tranquilo e silencioso.
- **Criação de um espaço privado:** O muro permite que você crie um espaço privado dentro da sua propriedade, onde você pode relaxar e aproveitar sua companhia sem se preocupar com olhares indiscretos.

OUTRAS VANTAGENS:

- **Definição de limites:** O muro ajuda a definir os limites da sua propriedade, evitando problemas com vizinhos e invasões.
 - **Controle de animais:** O muro pode impedir que animais entrem ou saiam da sua propriedade, evitando problemas com animais de estimação ou animais selvagens.
 - **Proteção contra intempéries:** O muro pode ajudar a proteger sua propriedade contra vento, chuva e outros elementos da natureza.
 - **Melhoria da acústica:** O muro pode ajudar a melhorar a acústica da sua propriedade, reduzindo o eco e reverberação de sons.
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

DOTAÇÃO: 95 FONTE 92

4-DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO:

Para atender a demanda do Departamento requisitante, o licitante deverá:

4.1. Para a habilitação do fornecedor mais bem classificado serão exigidas, exclusivamente, as condições de que dispõe a Lei nº 14.133/2021.

4.2. A verificação dos documentos de que trata o item 4.1 será realizada no SICAF.

4.3. Nos termos do art. 68 da Lei 14.133/21, as habilitações fiscal, social e trabalhista serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos:

4.4. A inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

4.5. A inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do participante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

4.6. A regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

4.7. A regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

4.8. A regularidade perante a Justiça do Trabalho;

4.9. O cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;

4.10 Contrato Social e suas últimas alterações;

5-RESULTADO PRETENDIDO:

5.1- Pretende-se por meio de processo licitatório a contratação de empresa do ramo da construção civil, que tem como finalidade construção de fechamento do Destacamento de Polícia Militar Unidade Pratinha/MG.

5.2- Os serviços, por sua essencialidade, serão contratados de forma imediata e em sua totalidade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

5.3- Analisadas as aquisições anteriores e realizadas recentemente com o mesmo escopo por outros órgãos, após análise, verificaram-se que o modelo adotado é o que mais se adéqua as necessidades da Administração.

6- LEVANTAMENTO DE MERCADO E QUANTITATIVO:

"CONSTRUÇÃO FECHAMENTO LATERAIS DESTACAMENTO DE PRATINHA"									
PLANILHA ORÇAMENTARIA						FOLHA Nº:			
OBRA: CONSTRUÇÃO DESTACAMENTO PM (POLICIA MILITAR)						DATA: 02/04/2024			
LOCAL: RUA MONTE CASTELO,113 - CENTRO						FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA			
TABELA: SETOP 08/2023						()	DIRETA	(x)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90(CENTO OITENTA) DIAS ÚTEIS								BDI	26,84%
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
1	-	-	SERVIÇO INICIAL	-	-	-	-	R\$ 2.989,93	
1.2	SETOP	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	2,00	303,81	R\$ 385,35	R\$ 770,71	
1.4	SETOP	ED-21769	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,05	17.348,43	R\$ 22.004,75	R\$ 1.100,24	
1.5	SETOP	ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,10	8.822,07	R\$ 11.189,91	R\$ 1.118,99	
								SUB TOTAL	R\$ 2.989,93
2	FONTES	CODIGO	MURO FECHAMENTO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	R\$ 0,00	
2.1	SEINFRA	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL(77,99M*0,20M*0,30M)	M³	4,67	60,61	R\$ 76,88	R\$ 359,02	
2.2	SEINFRA	ED-49810	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)(77,99M*(0,30M+0,30M=2LADOS)	M²	46,79	56,41	R\$ 71,55	R\$ 3.347,85	
2.3	SEINFRA	ED-26497	EXECUÇÃO DE ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO 30CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO LATERAL, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, CONCRETO ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO(38UND*1,0M)	M	38	34,99	R\$ 44,38	R\$ 1.686,49	
2.4	SEINFRA	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR(9,28M³*70KG)	KG	649,6	12,02	R\$ 15,25	R\$ 9.903,91	
2.5	SEINFRA	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)VIGA BALDRAME(77,99M*0,20M*0,30M)+PILAR(38UND*2,0M*0,15M*0,20M)+VIGA CINTA (77,99M*0,15M*0,20M)	M²	9,28	678,83	R\$ 861,03	R\$ 7.990,34	
2.6	SEINFRA	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO(74,19M*2,0M)	M²	148,38	62,92	R\$ 79,81	R\$ 11.841,87	
2.7	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M²	296,76	8,55	R\$ 10,84	R\$ 3.218,31	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta

2.8	SEINFRA	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M ²	296,76	28,59	R\$ 36,26	R\$ 10.761,57
2.9	SEINFRA	ED-50682	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	74,19	27,23	R\$ 34,54	R\$ 2.562,41
2.10	SEINFRA	ED-50982	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TIPO LAMBRL, ESP. 1, 25MM (GSG-18), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M ²	6,84	409,91	R\$ 519,93	R\$ 3.556,32
2.11	SEINFRA	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M ²	13,68	34,28	R\$ 43,48	R\$ 594,82
2.12	SEINFRA	ED-51145	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	M ²	23,85	57,68	R\$ 73,16	R\$ 1.744,90
2.13	SEINFRA	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M ²	296,76	14,18	R\$ 17,99	R\$ 5.337,50
							SUB TOTAL	R\$ 62.905,30
							TOTAL GERAL	R\$ 65.895,24

- SEINFRA - 08/2023 – MG

Pratinha, 04 de abril 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATINHA-MG

Rua Pedro Paulo dos Santos, 45, Centro. Cep: 38.960.000 Telefone: 34-3637-1220

E-mail: pratinhacompras@terra.com.br; CNPJ: 18.585.570/0001-56; IE: Isenta
