

APAE
ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS
PARTINHA/MG
PROJETO DE ALTERAÇÃO DE TELHADO

MEMORIAL DESCRITIVO

APAE
ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS
PARTINHA/MG
PROJETO DE ALTERAÇÃO DE TELHADO

Situação:

A Sede da APAE - Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais de Pratinha/MG está instalada no centro da cidade, em via pavimentada de fácil acesso e estacionamento.

Projeto:

O Projeto Arquitetônico foi desenvolvido obedecendo as exigências das normas sanitárias vigentes.

Infra-estrutura:

A infra-estrutura da APAE de Pratinha, no Bloco 01 compõe-se de: 01 sala de recepção/espera; 01 Sala para Secretaria; 01 Sala para Diretoria; 03 Salas de Aula; 01 Sala de Fisioterapia; 01 Sala de Fonoaudiologia e Psicologia, utilizadas em dias alternados; 02 Instalações Sanitárias com banho para o corpo discente; Instalações Sanitárias para os Funcionários e para uso Público e uma ampla área de circulação, aproveitada como espaço de leitura e reuniões, áreas estas já construídas. O Bloco 02, ligado ao Bloco 01 através de um corredor coberto compõe-se de: 01 Área Coberta (ligada ao portão) para recepção de Gêneros Alimentícios (G.A.); 01 Sala para Inspeção e Higienização dos gêneros alimentícios; 01 edícula para depósito dos resíduos sólidos; 01 Despensa para armazenagem de gêneros alimentícios; 01 área para recepção/lavagem e guarda de utensílios de cozinha e refeitório; 02 D.M.Ls, áreas estas a serem construídas; 01 Cozinha a ser ampliada; 01 Sala de Supervisão e 01 Refeitório, ambos construídos.

Sendo ainda cultivada, uma horta para plantio de leguminosas, mantida pelos alunos; uma área de lazer gramada e com parquinho, o restante da área é de jardins.

Considerações:

As Salas Administrativas tais como tesouraria, contabilidade, biblioteca, de professores, lavanderia entre outros ambientes de mesma natureza, não foram contempladas, por ser esta unidade de pequeno porte. Quanto aos serviços, médicos e odontológicos os atendimentos são efetuados em Posto de Saúde e P.S.F, do Município.

APAE
ASSOCIAÇÃO DOS PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS
PARTINHA/MG
PROJETO DE ALTERAÇÃO DE TELHADO
Memorial Descritivo

Serviços preliminares:

Deverá ser feito o isolamento do piso interno para não ocorrer estragos, logo será feito a retirada dos forros, em seguida a retirada das telhas e o seu madeiramento.

Empenas:

Deverão assentar tijolos para levantar as empenas até uma altura de 1,50 metros.

Chapisco:

Aplicação do chapisco nas empenas tanto do lado de dentro como de fora.

Reboco:

Deverá efetuar o reboco nas empenas na parte de dentro e de fora.

Aplicação do selador:

Inicialmente deverá serem lixadas as empenas em seguida efetuar a aplicação do selador com a utilização de rolo e pincel, do seu início até uma altura de 1,50 metros abaixo, por dentro e por fora.

Montagem do telhado:

Deverá ser feito a montagem das terças uma em cada extremidade do telhado e as intermediarias a 1,26 metros de distância uma da outra. E dos caibros um em cada extremidade perpendicular as terças e os intermediários a uma distância de 1,95 metros de distância um do outro. Em seguida a distribuição das telhas e sua fixação.

Rufos:

Deverão ser colocados os rufos na parte superior da telha e também em suas laterais.

Calha:

Deverá ser instalada para coleta de água, logo abaixo do final da telha, em seguida realizar o encanamento para esgotar a água coletada.

Forro:

O forro deverá ser instalado após as etapas descritas acima.

Pintura parte externa:

A pintura deverá ser realizada com tinta acrílica a partir de h= 2,75 até o final da empena na cor flamingo com duas demãos.

Serviços finais:

Terminado os serviços descritos, deverá o responsável pela execução destes, efetuar a limpeza de todos os ambientes atingidos pela obra.

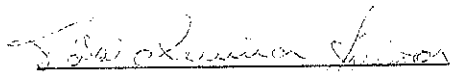
Serviços Públicos:

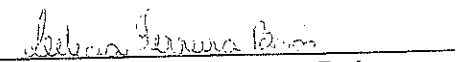
Energia elétrica: será fornecida pela concessionária CEMIG;

Água potável: será fornecida pela Prefeitura Municipal;

Esgoto sanitário: coleta e destinação de responsabilidade da Prefeitura Municipal;

Resíduos sólidos (lixo): hospitalar e doméstico, o recolhimento será efetuado pela Prefeitura Municipal.


Fábio Pereira Júnior
Presidente – APAE


Letícia Ferreira Brás
Engenheira Civil
CREA: 225592 /D MG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via da Obra/Serviço

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
14202000000006245927

1. Responsável Técnico

LETICIA FERREIRA BRAS

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1417209127

Registro: 04.0.0000225592

2. Dados do Contrato

Contratante: **APAE- ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS EXCEPCIONAIS**

CNPJ: 00.933.155/0001-80

Logradouro: **RUA MONTE CASTELO**

Nº: 000086

Cidade: **PRATINHA**

Bairro: **CENTRO**

CEP: 38960000

Contrato:

Celebrado em: **28/08/2020**

Valor: **1.050,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MONTE CASTELO**

Nº: 000086

Cidade: **PRATINHA**

Bairro: **CENTRO**

CEP: 38960000

Data de início: **31/08/2020** Previsão de término: **31/08/2021**

Finalidade: **ESCOLAR**

Proprietário: **APAE- ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS EXCEPCIONAIS**

CNPJ: 00.933.155/0001-80

4. Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade:

Unidade:

PROJETO, EDIFICAÇÕES, REFORMA DE CONSTRUCAO

86.31

m²

EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, EDIFICAÇÕES, REFORMA DE CONSTRUCAO

86.31

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERÁ EFETUADA A SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO EXISTENTE DE TELHAS CERÂMICAS, POR FIBROCIMENTO E O ACRÉSCIMO DE PLATTEANDA.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Pratinha, 31 de Agosto de 2020

Leticia Ferreira Bras

LETICIA FERREIRA BRAS

RNP: 1417209127

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ 20.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ARQUITETONICO, CIVIL,

APAE- ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS CNPJ: 00.933.155/0001-80

Valor da ART: 88,78

Registrada em: 31/08/2020

Valor Pago: 88,78

Nosso Número: 000000005981475

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: SUBSTITUIÇÃO DO TELhado EXISTENTE E ACRÉSCIMO DE PLATIBANDA

ITEM	ETAPAS	Valor Total	%etapa	Mês 1			Mês 2			Mês 3		
				% Mês	% Acum	R\$	% Mês	% Acum	R\$	% Mês	% Acum	R\$
1	REFORÇO ESTRUTURAL E COBERTURA	29.729,08	64,07%	40,00%	40,00%	11.891,63	40,00%	40,00%	11.891,63	20,00%	20,00%	5.945,82
2	ACABAMENTO E INTALAÇÃO ELÉTRICA	16.674,31	35,93%	40,00%	40,00%	6.669,73	6.669,73	6.669,73	6.669,73	20,00%	20,00%	3.334,86
	TOTAL	46.403,40	100,00%			R\$ 18.561,36	R\$ 18.561,36	R\$ 18.561,36	R\$ 18.561,36			R\$ 9.280,68

Assinatura:

Leticia Ferreira Brás Martins

DATA: 25/02/2021

ENGENHEIRA RESPONSÁVEL

LETÍCIA FERREIRA BRÁS MARTINS
CREA 225592/D

TOMADA DE PREÇO: 01/2021

Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE

Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE		FOLHA Nº:	
ARRA: Substituição do Telhado Existente e Acréscimo de Platibanda		DATA: 25/02/2021	
CAL: Rua Monte Castelo Nº 86		FORMA DE EXECUÇÃO:	
ABELA: SETOP Janeiro/2021 e SINAPI Dezembro/2020		()	(x)
AZO DE EXECUÇÃO: 90 (noventa) DIAS		DIRETA	BDI
INDIRETA			
		26,86%	PREÇO UNITÁRIO O C/ BDI
PREÇO UNITÁRIO O S/ BDI	QUANT	UNID	PREÇO TOTAL
1	-	-	15.470,88
	REFORÇO ESTRUTURAL		
.2	ED-48456	M	1.785,83
	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO	86,31	16,31
.3	ED-48391	M	730,71
	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 14CM, (FBK4,5MPA), COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO	48,00	12,00
.4	ED-48232	M²	8.267,26
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	132,00	49,37
.5	ED-50727	M²	1.071,71
	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO/AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	132,00	6,40
.6	ED-50759	M²	3.615,36
	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO/AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	132,00	21,59
.0	CÓDIGO	UNID	PREÇO UNITÁRIO O C/ BDI
	COBERTURA	86,31	69,21
.1	ED-48408	M²	7.578,00
	ENGRADAMENTO PARA TELhado DE FIBROCIMENTO ONDULADA	86,31	69,21
		87,80	14.258,21

B.ves

2.2.2	SETOP	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM	M²	86,31	30,63	38,86	3.353,77
2.2.3	SETOP	ED-50675	RUFO ECONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA N°. 24, DESENVOLVIMENTO = 15 CM	M	40,00	24,26	30,78	1.231,05
2.2.4	SETOP	ED-48417	COLOCAÇÃO DE RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA	M	26,30	21,21	26,91	707,65
2.2.5	SETOP	ED-50648	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA N°. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 33 CM	M²	13,70	51,70	65,59	898,54
2.2.6	SETOP	ED-50668	CONDUTOR DE AP DO TELhado EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	M	6,00	64,27	81,53	489,20
2.3.0	FONTE	CÓDIGO	ACABAMENTO	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO O C/ BDI	13.925,16
2.3.1	SETOP	ED-49695	FORRO EM PVC BRANCO DE L = 20 CM	M²	90,00	41,00	52,01	4.681,13
2.3.2	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	285,00	10,95	13,89	3.958,98
2.3.3	SINAPI	36897	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 100 X 150 CM (A X L), 4 FLS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UNID	2,00	450,06	570,95	1.141,89
2.3.4	SETOP	RO-41578	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE AREIA E AGUA	M²	32	24,56	31,16	997,02
2.3.5	SETOP	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	M²	250,00	9,92	12,58	3.146,13
2.3.0	FONTE	CÓDIGO	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO O C/ BDI	2.749,16
2.3.1.1	SETOP	ED-48989	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM², 90°C, 0,6/1KV	M	200,00	4,18	5,30	1.060,55

Doc

4.2	SETOP	ED-48992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM ² , 90°C, 0,6/1KV	M	100,00	5,82	7,38	738,33
4.3	SETOP	ED-48986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 1,5 MM ² , 90°C, 0,6/1KV	M	200,00	2,61	3,31	662,21
4.4	SETOP	ED-49243	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 40A	UNID	1,00	52,88	67,08	67,08
4.5	SETOP	ED-49271	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A	UNID	1,00	41,75	52,96	52,96
4.6	SETOP	ED-49268	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 10A	UNID	1,00	41,75	52,96	52,96
4.7	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	46,62	59,14	59,14
4.8	SINAPI	20256	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	UNID	100,00	0,36	0,46	45,67
4.9	SINAPI	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UNID	1,00	8,08	10,25	10,25
TOTAL PLANILHA								46.403,40

Brá